

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för fastigheten Säby 2:65

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Michaela Frisk  
**Samråd med Länsstyrelsen den:** 2025-11-13  
**Senast reviderad:** 2025-12-01

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Information om planen</b>	<b>4</b>
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	<b>5</b>
<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	<b>6</b>
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<b>6</b>
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>8</b>
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP</b>	<b>8</b>
<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>9</b>
<b>Mark och landskap</b>	<b>10</b>
<b>Naturmiljö</b>	<b>11</b>
<b>Vatten</b>	<b>12</b>
<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>14</b>
<b>Sociala värden</b>	<b>15</b>
<b>Kulturmiljö</b>	<b>15</b>

## Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

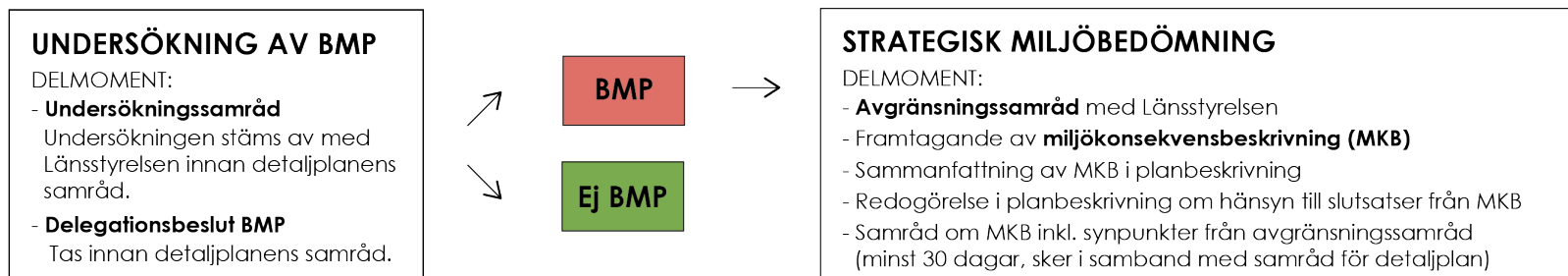
Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. *befolkning och människors hälsa,*
2. *djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
3. *mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
4. *hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
5. *annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
6. *andra delar av miljön.*

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, verkstad eller enhetsmöte vid behov.



### Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)


Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av verksamhetschef eller förvaltningsdirektör i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen göras om och ett nytt delegationsbeslut fattas.

### Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen	
<b>Planens syfte</b> <p>Syftet med detaljplanen är att tillskapa möjlighet för cirka 25 småhus i Vintrosa som är en av kommunens prioriterade tätorter.</p>	<b>Bild på planområde</b> 
<b>Allmän beskrivning av planområdet</b> <p>Planområdet ligger i östra utkanten av Vintrosa och angränsar till villabebyggelse i norr/nordväst samt mot jordbruksmark i söder. Hälften av planområdet består av igenvuxen jordbruksmark och andra hälften av tät lövskogsbeklädd mark.</p>	

<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<b>Motivering</b> Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att exploateringsförslaget anses väl anpassat till platsens förutsättningar och bidrar med ett tillskott av bebyggelse i en av kommunens prioriterade tätorter vilket går i linje med översiktsplanen. En naturinventering av planområdet har genomförts vilken inte visar på några särskilt höga naturvärden som skulle göra en exploatering olämplig. Biotoper och naturmark som utgör viktiga livsmiljöer för fåglar, fladdermöss, grod-, och kräldjur och andra djur planläggs som natur för att bevaras. Strukturen är anpassad efter den stenmur som sträcker sig genom planområdet och som också utgör en viktig livsmiljö. Jordbruksmarken som tas i anspråk har inte brukats på flera år och är idag igenväxt, marken är tydligt avskild från annan produktiv jordbruksmark och hindrar inte ett rationellt brukande. Platsen bedöms som väl lämpad att omvandlas till bostadsområde och bidra med fler bostäder i en av kommunens prioriterade tätorter.
<b>Övrigt</b> Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis
<b>Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)</b> Exempel på bedömningskriterier: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning</li> <li>• Kumulativa effekter</li> <li>• Klimatpåverkan</li> </ul>	Detaljplanen stämmer väl med översiktsplanens intentioner där Vintrosa pekas ut som en prioriterad tätort där det är extra viktigt att nya boendemiljöer möjliggörs. Friliggande enfamiljshus bedöms vara ett särskilt viktigt inslag och tomtstorlekarna anses kunna vara något större än i staden vilket detaljplanen möjliggör. Planområdet är placerat i angränsning till befintlig bebyggelse vilket gör det enklare att koppla samman det nya området till befintlig infrastruktur.

<p><b>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</b></p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FÖP</li> <li>• Planprogram</li> <li>• Trafikprogram</li> <li>• Grönstrategi</li> <li>• Strategi för arkitektur &amp; byggande</li> <li>• Hållbarhetsprogram</li> <li>• Vattenplanen</li> </ul>	<p>För Vintrosa finns en fördjupning av översiktsplanen som antogs 2012. I den fastslås att Vintrosa ska fungera som ett nav för området och det blir därmed extra viktigt att utveckla tätorten. Planförslaget stämmer väl med fördjupningen, bland annat konstateras att ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till natur och terräng samt uppföras med hänsyn till befintlig bebyggelse och kulturmiljö vilket är något planförslaget tar stor hänsyn till.</p>
<p><b>Nollalternativ</b></p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen <b>inte</b> genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?</li> <li>• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?</li> </ul>	<p>Platsen förblir oexploaterad och marken fortsätter vara lövträd och igenvuxen jordbruksmark. Möjligheterna att få Vintrosa att växa som den prioriterade tätorten den är minskas.</p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning
<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p><b>Miljöbedömningsförordning 10 § och PBL 4 kap. 34 §</b></p> <p>Enligt miljöbedömningsförordningen 10 § ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om BMP konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i PBL 4 kap 34 § på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Industriområde</li><li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt.</li><li>• Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li><li>• Hamn för fritidsbåtar</li><li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li><li>• Campingplats, en nöjespark eller en djurpark.</li><li>• Nöjes - eller djurpark</li><li>• Spårväg eller tunnelbana</li></ul> <p>Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen så att den även uppfyller de krav som anges i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB.)      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p>	<p><b>Om du svarat ja på någon av ovanstående frågor, beskriv kortfattat verksamhetens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter:</b></p>



<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>Platsen</b>  Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b>  Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b>  Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Naturresevat</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul>	<i>Riksintresse för naturvård</i>  <i>Vintrosa utgör riksintresse för naturvård på grund av att marken utgörs av en kalkstensgrund vilket medför mycket höga naturvärden. Gränsen för riksintresset går ett par meter in i planområdets norra del.</i>	<i>Gränsen för riksintresset är inte exakt och en naturvärdesinventering har gjorts som inte visar på några särskilt höga värden inom planområdet. Bedömning är därför att riksintresset inte påverkas av exploateringen.</i>	<i>Ingen påverkan</i>
	Åkerholmar  I planområdet finns två tidigare åkerholmar.	Åkerholmarna behöver tas bort men bedöms inte ha några särskilt höga naturvärden, idag är den mest omgärdad av den invasiva arten kanadensiskt gullris. Den andra åkerholmen i söder är mindre och består av ett stenblock.	negativ påverkan
	Stenmur  Genom planområdet löper en stenmur längs med den tidigare jordbruksmarken. Biotopskyddet för stenmurar gäller om stenmuren angränsar till jordbruksmark. Detta för att stenmurar skapar en biologisk	Eftersom jordbruksmarken är igenväxt bedöms inte stenmuren ha samma värden som tidigare då det numera finns stora variationer i naturen. Stenmuren kommer oavsett att bevaras och skyddas från att rivas genom reglering i detaljplanen eftersom den fortfarande utgör viktig levnadsmiljö för smådjur. En mindre bit	Både negativ och positiv.

	mångfald i den annars torftiga jordbruksmarken.	av stenmuren kommer dock behöva tas bort för att möjliggöra att vägen kan korsas den.	
	Dike I planområdets sydvästra kant sträcker sig ett djupt dike som klassas som en biotop.	Diket planläggs som natur för att säkerställa dess värden.	Ingen påverkan.

<b>Mark och landskap</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> <li>• Förkastningsbrant</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> </ul>	Banvallen Längs med nordvästra plangränsen sträcker sig den gamla banvallen på en höjdrygg.	Banvallen tas med i detaljplanen för att säkerställa skötsel av banvallen eftersom bebyggelse kommer nära. Prickmark läggs mellan bebyggelsen och banvallen för att säkerställa att bebyggelse inte kommer för nära vallen och den fortsatt tydligt kan utläsas i landskapet.	Ingen påverkan
	Oexploaterad mark Planområdet består till hälften av oexploaterad mark och till hälften av igenvuxen jordbruksmark.	Planförslaget innebär att oexploaterad mark kommer exploateras.	Negativ

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul>	Jordbruksmark Nästan hälften av planområdet består av jordbruksmark som har vuxit igen.	Förslaget innebär att jordbruksmarken aldrig mer kommer kunna gå att bruka.	Negativ
---	--	---	---------

Naturmiljö	Platsen	Påverkan	BMP
	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b> .
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturtyp</li> <li>• Vegetation &amp; djurliv</li> <li>• Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar</li> <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra</li> </ul>	En naturinventering har gjorts som inte visar på några särskilda höga värden.	Planförslaget innebär att området i stort exploateras för bostadsbebyggelse. För att kompensera för detta bevaras delar av naturmark som kan utgöra viktiga livsmiljöer för djur och fåglar.	negativ
	Djurliv i brynet. Planområdets naturmark möter jordbruksmark i söder.	Bryn mellan jordbruksmark och natur är viktiga stråk för biologisk mångfald samt för djur att röra sig längs. Därför planläggs marken närmast jordbruksmarken som natur.	positiv

skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd  Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Fåglar, fladdermöss och grod-och kräldjur. Inom området har fåglar påträffats vid inventeringen samt fladdermöss, grod- och kräldjur finns med stor sannolikhet också i området.	Arealer med naturmark som har fått naturvärdesklass 4 (den högsta nivån i planområdet) avsätts i planen för att bevara livsmiljöer för fåglar och grod- och kräldjur. Likaså är stenmuren, diket och banvallen en viktig livsmiljö som bevaras.	negativ
---	---	---	---------

<b>Vatten</b>	<b>Platsen</b>	<b>Påverkan</b>	<b>BMP</b>
	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Dagvatten En dagvattenutredning har tagits fram. Eftersom planområdet är helt oexploaterat idag innebär en exploatering att dagvatten som behöver hanteras ökar mycket då ytor blir hårdgjorda.	Utredningen föreslår att dagvatten samlas upp i brunnar längs med gatorna och leds sedan vidare till en torrdam där det därefter släpps i reglerad mängd till dikningsföretaget och vidare till Svartån.	Ingen
	Miljökvalitetsnormer för vatten Recipientens ekologiska status är klassad som otillfredsställande och dess kemiska status som ej god. Miljökvalitetsnormen är god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus 2045.	Dagvattenhanterings utformning medför en liten ökning av föroreningar, dock inte så stora att de bedöms utgöra en otillåten försämring av status i recipienterna eller äventyra möjligheterna att nå miljökvalitetsnormerna.	Negativ

	Översvämning och skyfall Inom planområdet finns endast mindre lågpunkter där vatten samlas vid ett 100-årsregn. I planområdets norra del och framförallt strax utanför planområdet uppstår en större vattnesamling som översvämmar Holmsätersvägen och två befintliga villatomter utanför planområdet.	För att behålla vattenansamlingen naturliga färdväg genom planområdet så regleras höjden på gatorna så vattnet kan rinna där.	Ingen

<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b>  Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b>  Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b>  Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Föroreningar I närområdet finns flera gamla rödfyrsupplag samt är det vanligt förekommande med förhöjd nivå av arsenik i marken.	En markundersökning har gjorts för att säkerställa att marken är en säker boendeplats. Resultatet visar enbart förhöjt värde av kobolt vilket tros vara av naturliga orsaker. Inga saneringsåtgärder eller liknande behövs utan marken bedöms som säker för bostäder.	Ingen påverkan
	Radon Vintrosa med omnejd ligger inom ett riskområde för radon.	Ny bebyggelse får inte överskrida 200 Bq/m <sup>3</sup> för inomhusluft enligt Boverkets byggregler. Detta hanteras i bygglovet och kommunen agerar tillsynsman på att detta följs.	Ingen påverkan

Sociala värden	Platsen	Påverkan	BMP
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> <li>• Tillgänglighet</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Inom planområdet finns en stig på den gamla banvallen.	Med planens genomförande planläggs banvallen som natur och kommunen får därmed skötselansvar för den och stigens underhåll kan därmed säkerställas.	Positiv
	Inom planområdet finns ingen mötesplats idag.	Genom planens genomförande där delar av naturmarken sparas finns potential att området kan användas som rekreationsområde, för lek, stig och mötesplats.	positiv

Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	BMP
	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>

<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Planområdet omges av bebyggelse av olika karaktär som i stort är uppförda mellan 1900-1950. I söder finns även två äldre byar som är av visst kulturhistoriskt värde.</p>	<p>En kulturmiljö- och landskapsanalys har tagits fram för att se hur ny bebyggelse bäst kan anpassas till landskapet och kulturmiljön. Planförslaget har därför anpassats för att bebyggelsen ska harmoniera med omgivande bebyggelses karaktär.</p>	Ingen
	<p>Landskapsbild</p> <p>Området är väl synligt från omgivande åkerlandskap och motorväg.</p>	<p>Planförslaget reglerar färgsättning och höjd samt exploateringsgrad för att den nya bebyggelsen ska vara väl anpassad till landskapet och inte sticka ut.</p>	Ingen